

UBND PHƯỜNG BẮC KẠN  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CV-TTĐVTH

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2026

V/v thông báo đến các tổ dân phố, tổ chức và hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phường Bắc Kạn.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn;
- Ủy ban mặt trận tổ quốc phường Bắc Kạn;
- Các Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố 8A, 9A;
- Các hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phường Bắc Kạn.

Thực hiện Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng dự án khu tái định cư phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên. Theo đó, dự án được đầu tư với quy mô: đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư trên diện tích 11,59 ha, bảo đảm bố trí tối thiểu 207 lô đất ở tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Bắc Kạn trước sáp nhập, thời gian thực hiện từ năm 2026 (*dự kiến khởi công xây dựng trong tháng 11/2026*), dự kiến hoàn thành năm 2027 và giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn làm chủ đầu tư dự án.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại văn bản số 4731/UBND-CNN&XD ngày 04/5/2026, UBND phường Bắc Kạn tại văn bản số 1457/UBND-VP ngày 07/5/2026 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi nới công trình, tạo lập tài sản nhằm trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trong đó, UBND tỉnh và UBND phường có chỉ đạo: ***“Cần tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai trong công tác xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong đó các tổ trưởng và người dân kịp thời thông tin phản ánh các trường hợp xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường” (nếu có)”***.

Để đảm bảo công tác quản lý, xử lý vi phạm được thuận lợi, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn đề nghị Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố 8A, 9A, các hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phường Bắc Kạn thực hiện một số nội dung sau:

**1. Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố 8A, 9A:**

- Tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến để người dân được biết chủ trương, chính sách và các quy định của UBND tỉnh, UBND phường Bắc Kạn tại các văn bản nêu trên.

- Nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, kịp thời phát hiện những vi phạm, sai phạm của các hộ dân trên địa bàn quản lý của Tổ mình, phản ánh đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền (*UBND phường, phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường qua số điện thoại đường dây nóng đã gửi đến các Tổ*) để xem xét xử lý theo quy định.

**2. Đối với các tổ chức, hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phường Bắc Kạn:**

- Không tiến hành xây dựng mới nhà, xưởng, chuồng trại, mồ mã và trồng cây trên phạm vi quy hoạch dự án như đã thông báo;

- Nếu các tổ chức, hộ gia đình cố tình xây dựng hoặc trồng cây đốn đền bù sẽ không được thống kê kiểm đếm đối với những trường hợp phát sinh sau thông báo này.

Với các nội dung trên, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn thông báo để các tổ chức, Tổ dân phố, các hộ gia đình được biết, phối hợp và nghiêm túc thực hiện./.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

*Gửi bản giấy:*

- Tổ trưởng tổ dân phố 8A, 9A (*thông báo đến các hộ dân*);

*Gửi bản điện tử:*

- UBND phường (b/c);
- Ủy ban mặt trận tổ quốc phường (b/c);
- Ban giám đốc;
- Tổ VH, TT và TT (đưa tin);
- Lưu :VT, Tổ NN&MT.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Quốc Vương**